

上海市房屋质量检测鉴定技术服务取费指导标准

序号	检测类型	收费标准(元/m ²)	
1	房屋完损状况检测	17	
2	房屋安全检测	22	
3	房屋损坏趋势检测/一次	初测	18
		监测	按照勘察设计监测收费标准
		复测	17
4	房屋结构和使用功能改变检测	24	
5	房屋抗震能力检测(抗震鉴定)	25	
6	优秀历史建筑(综合)检测	28	

- 备注: 1、因委托方不能提供房屋建筑图纸,需检测单位进行现场测绘图纸的,优秀历史建筑按10-15(元/m²)收取;其他现场图纸测绘取费按实际工作量协商确定。
- 2、房屋检测取费价格测算中不含结构动力特性测试、材料化学分析等特殊材料性检测内容,费用另计。

房屋检测技术评审服务取费标准

项目	收费标准
危险(局危)房屋审定	收取检测费的30%用于技术审查费
优秀历史建筑评审	收取检测费的30%用于技术审查费
其他类型检测(技审、复议)	收取检测费的40%用于技术评审费
最低收费标准	检测费: 单位委托项目最低收费10000元; 技术审查费: 危险房屋技术审查费15000元; 保护建筑技术审查费20000元; 复议评审费: 个人项目复议5000元,单位项目20000元。

上海市房屋检测中心

二〇一一年十月二十八日

咨询电话: 18516103368